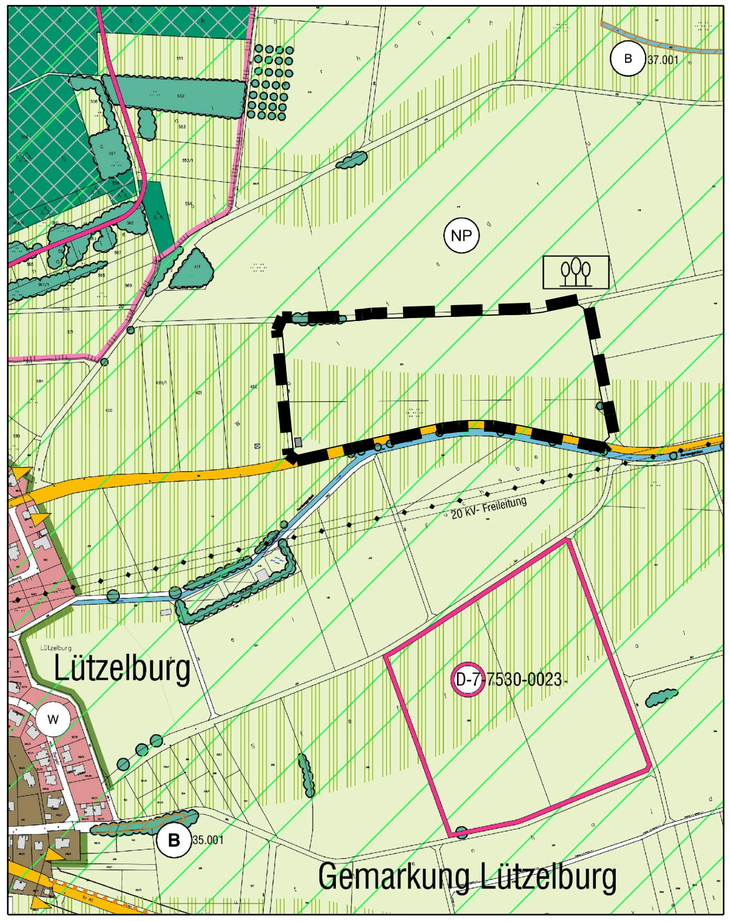
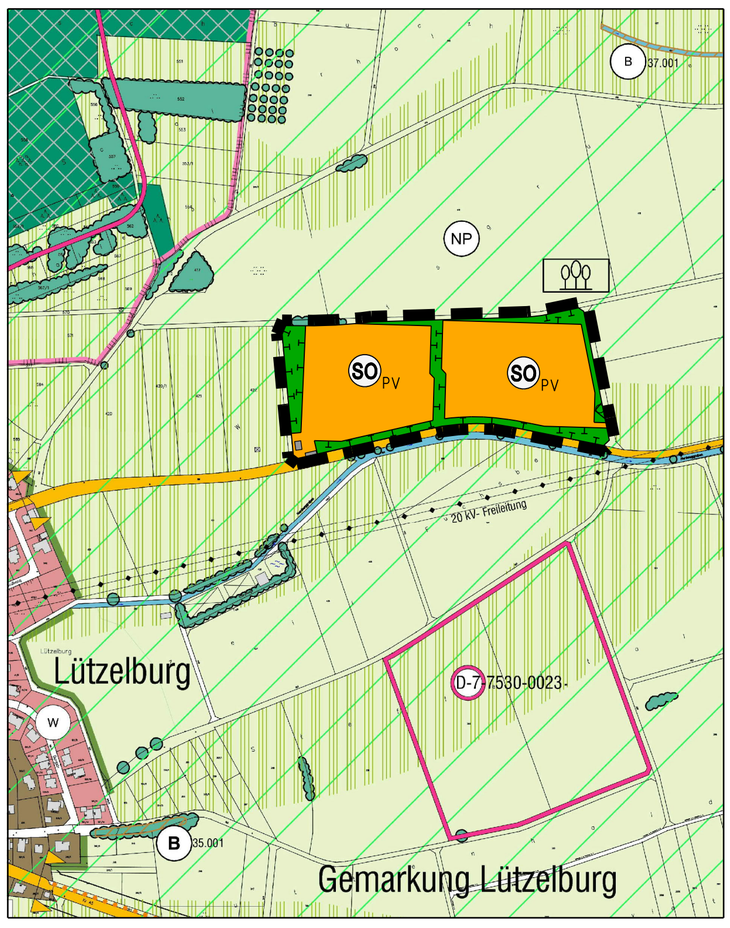
Bestand

Ausschnitt wirksamer Flächennutzungsplan



Planung

Stand: 20.12.2022



LEGENDE:

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt, Orts- und Landschaftsbild
- NP — Naturpark "Augsburg - Westliche Wälder"
- Markante Einzelbäume, Gehölzstrukturen und Gehölzflächen
- SO PV — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage"
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- Grünfläche
- Geltungsbereich der 1. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom . . . . . die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
   Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . hat in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . hat mit Schreiben vom . . . . . bis zum . . . . . stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom . . . . . .bis . . . . . .beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB unterrichtet.

5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . öffentlich ausgelegt.

6. Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Gablingen vom . . . . . wurde die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom . . . . . festgestellt.

   Gablingen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Karina Ruf
   Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Augsburg hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom . . . . . AZ . . . . . gemäß §6 BauGB genehmigt.

   Augsburg, den . . . . . .

   . . . . . .
   i. A.

8. Ausgefertigt:

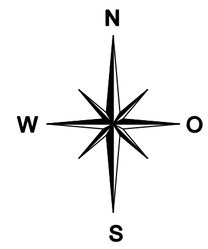
   Gablingen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Karina Ruf
   Erste Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am . . . . . gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
   Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

   Gablingen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Karina Ruf
   Erste Bürgermeisterin



Gemeinde GABLINGEN

Landkreis Augsburg

1. Änderung Flächennutzungsplan

"Solarpark Lützelburg"

-VORENTWURF-

M = 1:5000

0 100m 200m 300m 400m 500m 600m 700m

KISSING, den 20.12.2022

ARNOLD
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN
Bahnhofstraße 141 - 86438 Kissing
T +49(0)8233/7915-0 - F +49(0)8233/7915-16
E info@arnold-consult.de

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Gablingen, den . . . . . .

. . . . . .
Karina Ruf
Erste Bürgermeisterin