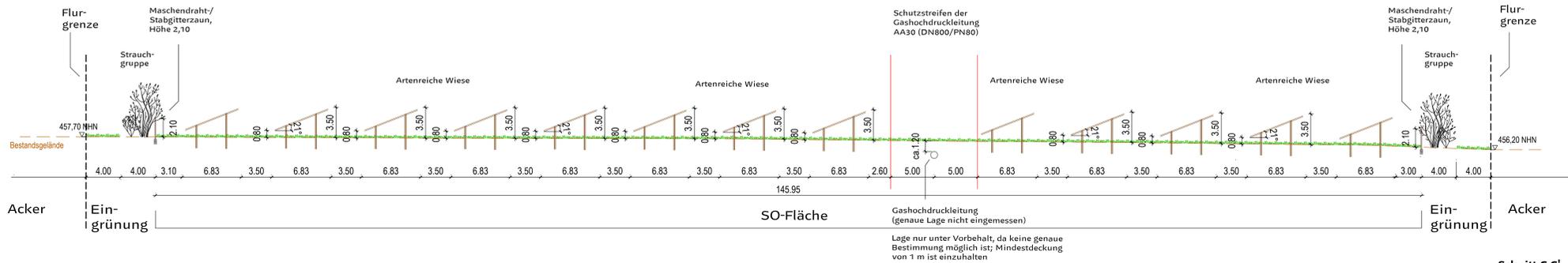


SÜD

NORD



LEGENDE

- Bestand**
- 443 Flurkarte mit Nrn.
  - \* 48.42 Geländehöhen in m ü NHN
  - Gebäude
  - Gashochdruckleitung AA30 (DN800/PN80)
- Planung**
- 6.00 Bemaßung
  - Maschendraht-/Stabgitterzaun blickdurchlässig, Höhe max. 2,10 über GOK
  - Gebäude (Trafo, Weideunterstand)
  - Bearbeitungsgrenze
  - Baugrenze
  - Erschließungsweg
  - Belagsfläche (EE-Fläche, Einfahrten PV-Anlage) 966 m²
  - Schutzstreifen der Gashochdruckleitung AA30 (DN800/PN80), dieser ist vor Beginn der Modulaufstellung einzumessen
  - Einfahrt
  - EE-Fläche mit Anlagen 1.776 m²
  - PV-Module
  - Muldenversickerung
  - Ansaat 'Blumenwiese', autochthon von Rieger-Hofmann GmbH (oder vergleichbar) 49.309 m²  
50% Blumen + 50% Gräser, Ansaatstärke 3 g/m²  
Produktionsraum 8, Herkunftsregion 16  
Pflege: 1-2-schürige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Schnittguts
  - Ansaat 'Frischwiese / Fettwiese', autochthon von Rieger-Hofmann GmbH (oder vergleichbar) 4.715 m²  
30% Blumen + 70% Gräser, Ansaatstärke 2 g/m²  
Produktionsraum 8, Herkunftsregion 16  
Pflege: 2-schürige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Schnittguts; 15% der Fläche sind abwechselnd stehen zu lassen, wobei Bestände des Neophyts der Kanadischen Goldrute auszusparen sind (diese sind immer zu entfernen)
  - Planung einer mesophilen Hecke, autochthon
  - auf 80% der Fläche Pflanzabstand: 1 Strauch pro 2,25 m² (Raster 1,5 x 1,5 m) 3.505 m²  
Sträucher, ca. 1.550 Stück  
Qualität: vStr, 4-5 Triebe, Hg. 80-150 cm
  - auf 100% der Fläche Pflanzabstand: 1 Strauch pro 1,5 m² (Raster 1,25 x 1,25 m) 336 m²  
Sträucher, ca. 225 Stück  
Qualität: vStr, 4-5 Triebe, Hg. 80-150 cm

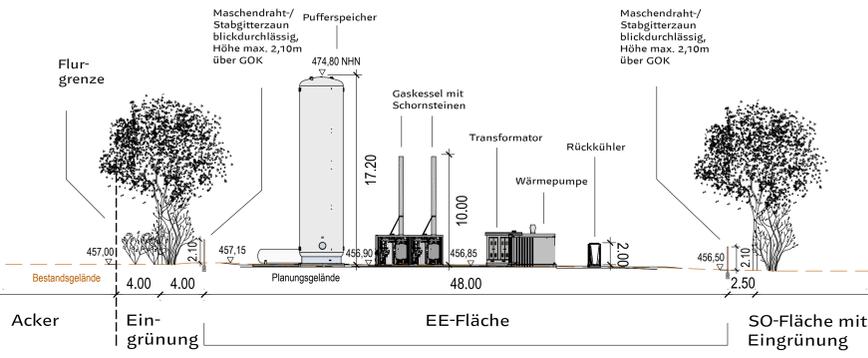
Schnitt C-C' M 1:200

SÜD

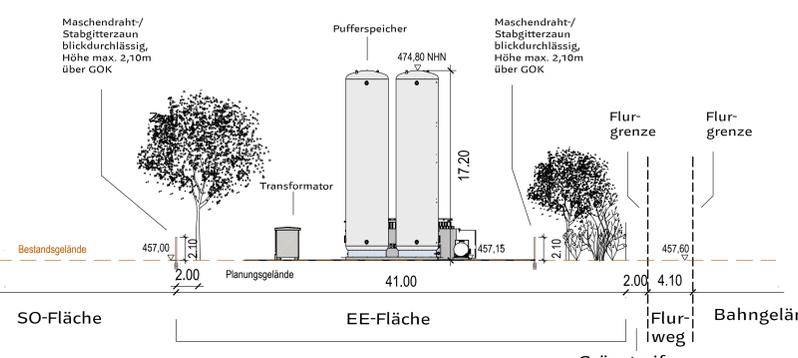
NORD

WEST

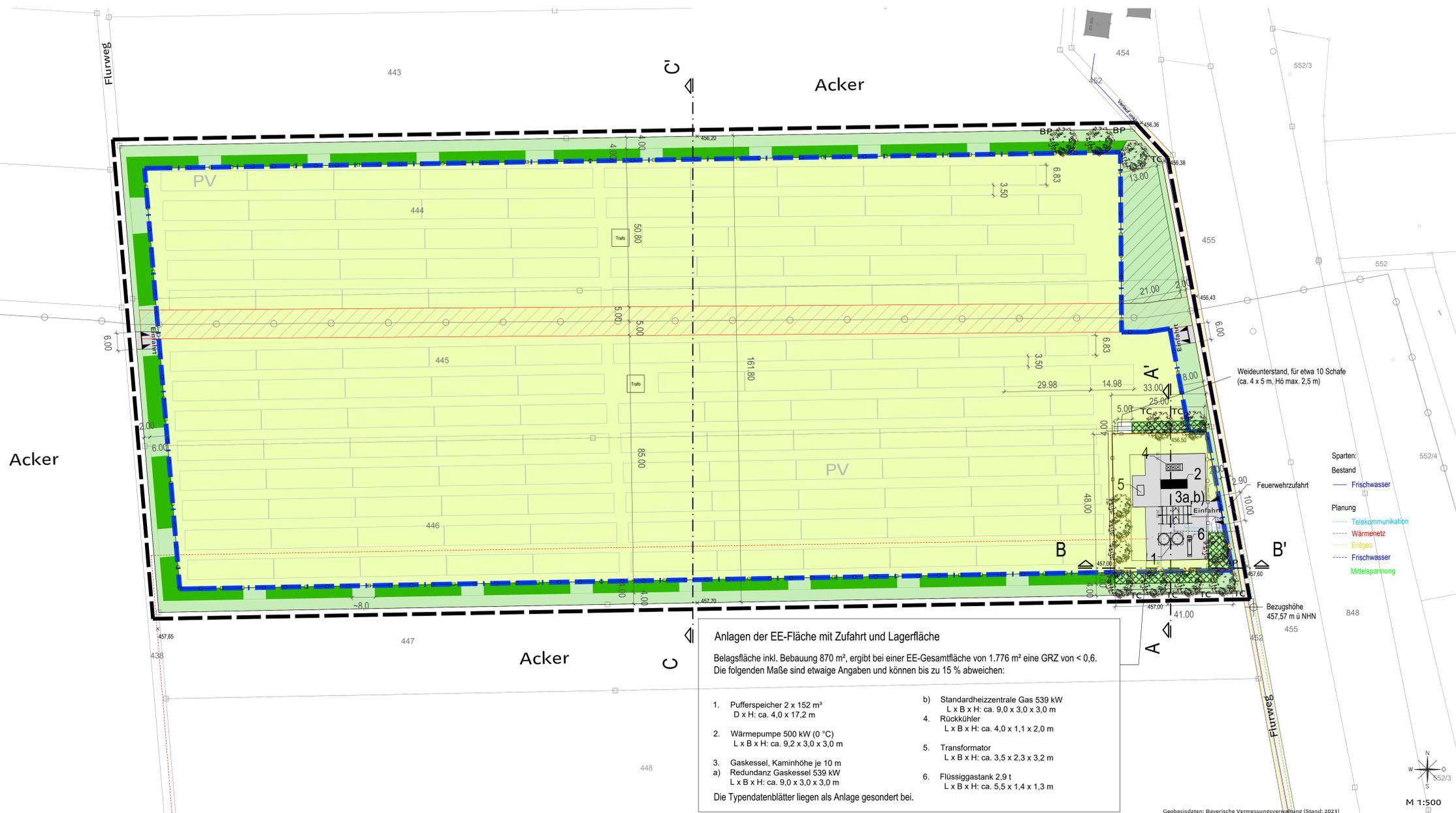
OST



Schnitt A-A' M 1:200



Schnitt B-B' M 1:200



**Anlagen der EE-Fläche mit Zufahrt und Lagerfläche**  
 Belagsfläche inkl. Bebauung 870 m², ergibt bei einer EE-Gesamtfläche von 1.776 m² eine GRZ von < 0,6. Die folgenden Maße sind etwaige Angaben und können bis zu 15% abweichen:

1. Pufferspeicher 2 x 152 m³ D x H: ca. 4,0 x 17,2 m	b) Standardheizzentrale Gas 539 kW L x B x H: ca. 9,0 x 3,0 x 3,0 m
2. Wärmepumpe 500 kW (0 °C) L x B x H: ca. 9,2 x 3,0 x 3,0 m	4. Rückkühler L x B x H: ca. 4,0 x 1,1 x 2,0 m
3. Gaskessel, Kaminhöhe je 10 m a) Redundanz Gaskessel 539 kW L x B x H: ca. 9,0 x 3,0 x 3,0 m	5. Transformator L x B x H: ca. 3,5 x 2,3 x 3,2 m
	6. Flüssiggastank 2,9 t L x B x H: ca. 5,5 x 1,4 x 1,3 m

Die Typendatenblätter liegen als Anlage gesondert bei.

- Artenauswahl:  
Acer campestre, Feld-Ahorn  
Carpinus betulus, Hain-Buche  
Crataegus monogyna, Weißdorn  
Cornus mas, Kornelkirsche  
Cornus sanguinea, Roter Hartriegel  
Corylus avellana, Haselnuss  
Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen  
Ligustrum vulgare, Liguster  
Lonicera xylosteum, Rote Heckenkirsche  
Prunus spinosa, Schlehe  
Quercus robur, Stiel-Eiche  
Sambucus nigra, Schwarzer Holunder  
Rosa ssp., Wildrosen  
Viburnum opulus, Schneeball
- Pflege: Alle 7 Jahre kann ein Drittel der Gehölze auf den Stock gesetzt werden
- Baum, Neupflanzung, autochthon mit Baumgrube: 2x2m, 1m Tiefe
- Artenliste Bäume, autochthone Arten, insgesamt 13 Stück  
Qualität: HST, 3xv, mDb, STU 14-16cm  
AC Acer platanoides, Spitz-Ahorn, 1 Stück  
BP Betula pendula, Hänge-Birke, 2 Stück  
CB Carpinus betulus, Hain-Buche, 3 Stück  
TC Tilia cordata, Winter-Linde, 7 Stück
- Ausgleichsfläche 877 m²
- Extensivgrünland mit Entwicklung von Bracheflächen  
Ansaat 'Frischwiese / Fettwiese', autochthon von Rieger-Hofmann GmbH (oder vergleichbar) 50% Blumen + 50% Gräser, Ansaatstärke 3 g/m²  
Produktionsraum 8, Herkunftsregion 16  
Pflege: 2-schürige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Schnittguts; 15% der Fläche sind abwechselnd stehen zu lassen, wobei Bestände des Neophyts der Kanadischen Goldrute auszusparen sind (diese sind immer zu entfernen)

GEMEINDE GABLINGEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahwärmeversorgung Gablingen: Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale"



Vorhaben- und Erschließungsplan Geltungsbereich M 1 : 500 ergänzter Entwurf

Fassung vom 18.02.2025 M 1:500

GEMEINDE GABLINGEN  
 Rathausplatz, 1  
 86456 Gablingen

STADT LAND FRITZ  
 Landschaftsarchitekten,  
 Stadtplaner  
 Bauernbräustraße 36  
 86316 Friedberg

Gablingen, den ..... Friedberg, den .....

1. Bürgermeisterin, Karina Ruf  
 Stephan Fritz,  
 Landschaftsarchitekt/Stadtplaner

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (Stand: 2023)