

Anlage zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Gablingen

| Nr | Verkehrsquelle | Kfz-Stellplätze | Stellplätze | |
|-----------|--|--|---------------------------|--|
| | | | hiervon in % für Besucher | Fahrradstellplätze |
| 1 | Wohngebäude | | | |
| 1.1 | EFH, DHH, Reihenhaus mit 1 Wohneinheit | 2 Stellplätze | - | - |
| 1.2 | EFH, DHH, Reihenhaus mit 2 Wohneinheiten | 3 Stellplätze | - | - |
| 1.3 | Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen ab 3 Wohneinheiten | bis 75m ² 1 Stellplatz über 75m ² 2 Stellplätze | | 1 pro 40m ² Wohnfläche |
| 1.4 | geförderter Wohnungsbau bei dauerhafter Bindung | 0,5 Stellplätze je Wohneinheit | | 1 pro 40m ² Wohnfläche |
| 1.5 | Altenwohnheime, Altenheim, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen u.ä. Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz | 1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 2 Stellplätze | | 1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 50 3 Stellplätze |
| 1.6 | Asylbewerberleistungsgesetz | 1 Stellplatz je 30 Betten mindestens 2 Stellplätze | | 10 1 Stellplatz je 5 Betten |
| 2 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen | | | |
| 2.1 | Büro- und Verwaltungsräume | 1 Stellplatz je 40m ² NF | 20 | 1 Stellplatz je 40m ² NF |
| 2.2 | mit erheblichen Besucherverkehr (Schalter- Abfertigungs- Oder Beratungsräume, Arztpraxen und dgl.) | 1 Stellplatz je 30m ² NF, mind. 3 Stellplätze | 75 | 1 Stellplatz je 30m ² NF |
| 3 | Verkaufsstätten | | | |
| 3.1 | Läden | 1 Stellplatz je 40m ² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr mind. 2 Stellplätze je Laden | 75 | 1 Stellplatz je 75m ² NF (V) |
| 3.2 | Waren- und Geschäftshäuserbrauchermärkte / Einkaufszentren großflächige Einzelhandelsbetriebe | 1 Stellplatz je 40m ² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr | 75 | 1 Stellplatz je 100 m ² NF (V) |
| 4 | Versamlungsstätten | | | |
| | Versamlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Mehrzweckhalle, Theater) | 1 Stellplatz je 5 Sitzplätze | | |
| 4.1 | Sonstige Versamlungsstätten (z.B. Schulaulen, Vortragssäle, Lichtspieltheater) | 1 Stellplatz je 10 Sitzplätze | 90 | 1 Stellplatz je 15 Sitzplätze / Besucher |
| 4.2 | | | 90 | 1 Stellplatz je 15 Sitzplätze / Besucher |
| 4.3 | Kirchen | 1 Stellplatz je 30 Sitzplätze | 90 | 1 Stellplatz je 20 Sitzplätze |
| 5 | Sportstätten | | | |
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stellplatz je 300m ² Sportfläche | | 1 Stellplatz je 300m ² Sportfläche |
| 5.2 | Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen | 1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | | 1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze |
| 5.3 | Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze | 1 Stellplatz je 50 m ² Hallenflächen | | 1 Stellplatz je 50 m ² Hallenflächen |
| 5.4 | Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen | 1 Stellplatz je 50 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | | 1 Stellplatz je 50 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze |
| 5.5 | Tennisplätze ohne Besucherplätze | 2 Stellplätze je Spielfeld | | 2 Stellplätze je Spielfeld |
| 5.6 | Tennisplätze mit Besucherplätzen | 2 Stellplätze je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze | | 2 Stellplätze je Spielfeld; zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze |
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | | | |
| 6.1 | Gaststätten aller Art, Stehausschank, Biergarten | 1 Stellplatz je 10m ² Gastfläche | 75 | 1 Stellplatz je 10 m ² Gastfläche |
| 6.2 | Hotels, Pensionen und Beherbergungsbetriebe | 1 Stellplatz je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 | 75 | 1 Stellplatz je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 |
| 8 | Schulen, Bildungseinrichtungen, Kindergärten, etc. | | | |
| 8.1 | Schulen | 1 Stellplatz je Klasse zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Kinder über 18 Jahre | 10 | 10 Stellplätze je 4. Klasse |
| 8.2 | Tageseinrichtung für mehr als 12 Kinder | 1 Stellplatz je 30 Kinder mindestens 2 Stellplätze | | 5 je Gruppe |
| 8.3 | Tageseinrichtung für bis zu 12 Kinder | 1 Stellplatz | | 5 je Gruppe |
| 9 | Gewerbliche Anlagen | | | |
| 9.1 | Handwerksbetriebe | 1 Stellplatz je 70 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte | | 1 Stellplatz je 70 m ² Nutzfläche oder 10 je 3 Beschäftigte |
| 9.2 | Industriebetriebe | 1 Stellplatz je 70 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte | | 1 Stellplatz je 70 m ² Nutzfläche oder 10 je 3 Beschäftigte |
| 9.3 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze | 1 Stellplatz je 100 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte | | 1 Stellplatz je 100 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte |
| 9.4 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand | | 1 Stellplatz je Wartungs- oder Reparaturstand |
| 10 | Verschiedenes | | | |
| 10.1 | Friedhöfe | 1 Stellplatz je 1500m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stellplätze | | 1 Stellplatz je 1500m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stellplätze |

Erläuterungen

| | |
|--------------------------|--|
| Gastfläche Nutzfläche | Nutzung aller Gasträume, einschließlich dem Gast zugänglichen Thekenbereiche |
| Wohnfläche | Berechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV); Balkone, Terrassen, Loggien werden zur Hälfte angerechnet |

Gemeinde Gablingen
Rathausplatz 1
66456 Gablingen

Karina Ruf
Karina Ruf
1. Bürgermeisterin