

Baugrundstück in Gablingen, OT Gablingen Siedlung Am Nachweg 40, Flur-Nr. 923/131, Gemarkung Gablingen



- Grundstücksgröße 999 m²
- Bodenrichtwert 530 €/m² (**Mindestgebot**)
- baurechtliche Vorgaben gemäß Bebauungsplan „Südlich der Bahnhofstraße, 2. BA“
- Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 Wohneinheiten
- Tiefgarage ist zulässig
- Grundstück erschlossen
- 2 Vollgeschosse zwingend
- GRZ 0,4 / GFZ 0,6
- Satteldach mit Dachneigung 12-33 Grad

Der Preis für das Grundstück versteht sich inklusive der Erschließungskosten auf öffentlichem Grund zuzüglich der Erschließung auf privatem Grund. Darüber hinaus fallen für das Grundstück die Kosten für den Fernwärmeanschluss von € 23.919,00 und die anteiligen Vermessungskosten von € 1.928,00 an.

Gablingen, 7. Juli 2026