

## **Beschränkte Ausschreibung Herstellung und Betrieb eines Mikromarktes in Gablingen**

Maßnahmennummer: MikroM2023-Gab

Vergabenummer: 02/2023

### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

- I.1) Gemeinde Gablingen**  
Anschrift: Rathausplatz 1, 86456 Gablingen  
Kontaktstelle: Geschäftsleitung
- I.2) Kommunikation:**  
E-Mail: [geschaeftsleitung@gablingen.de](mailto:geschaeftsleitung@gablingen.de)  
Internet: [www.gablingen.de](http://www.gablingen.de)  
Telefon: 08230 8901-20  
Telefax: 08230 8901-40
- I.3) Art des öffentlichen Auftraggebers:**  
Kommunalbehörde
- I.4) Haupttätigkeit:**  
Allgemeine öffentliche Verwaltung

### **Abschnitt II: Gegenstand und Kriterien**

- II.1) Umfang:**  
Verpachtung einer Grundstücksfläche für das Erstellen und den Betrieb eines Mikromarktes in Gablingen
- II.2) Bezeichnung und Art des Auftrages:**  
Grundlegende Versorgung der Bürgerinnen und Bürger in Gablingen mit Lebensmitteln und Produkten des täglichen Bedarfs bis zur Einrichtung eines Vollsortimenters im Gemeindegebiet in wirtschaftlicher Eigenverantwortung.
- II.3) Beschreibung:**  
Bis zur Einrichtung eines Vollsortimenters sollen in einem Mikromarkt die Dinge des täglichen Bedarfs angeboten werden. Die Gemeinde stellt dafür ein befestigtes Grundstück im Ortszentrum Gablingen inkl. Stellplätze als Pachtfläche zur Verfügung. Alle notwendigen Räumlichkeiten sind zu errichten und vorab die behördlichen Genehmigungen für den Betrieb einzuholen.

**Eckdaten:**

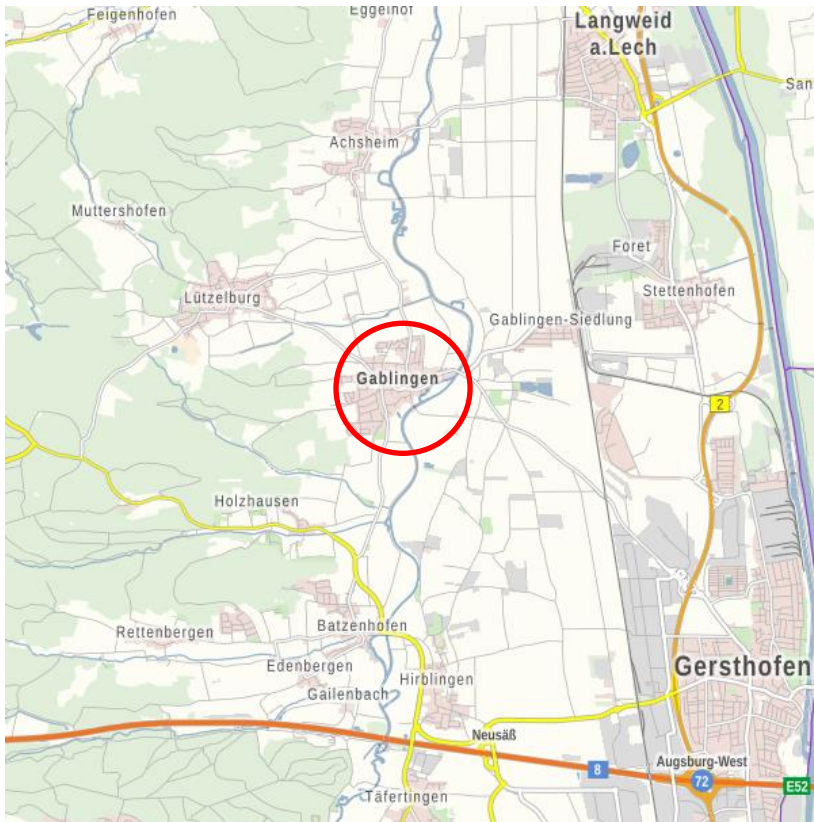
- Einwohnerzahlen:
  - Gemeinde ca. 4.900
  - Ort Gablingen ca. 2.250
- Größe des Mikromarktes: 50 bis 100 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche
- Lage: Teilfläche aus den Fl. Nrn. 109 und 111/2, Ortsmitte Gablingen
- Öffnungszeiten:
  - o Montag bis Samstag: frühestens ab 5:00 Uhr bis max. 22:00 Uhr
  - o Sonn- und Feiertag: frühestens ab 8:00 Uhr bis max. 20:00 Uhr
- Anlieferungszeiten: werktags frühestens ab 6:00 bis max. 20:00 Uhr
- Immissionswerte TA Lärm sind für Mischgebiete einzuhalten, ebenso wie die zulässigen Spitzenpegel zur Nachtzeit
- Mindeststandzeit: 3 Jahre mit Verlängerungsoption von 2 Jahren

**II.4) Zuschlagskriterien:**

- Angebot der Pacht für den Mikromarkt (Angabe Preis pro m<sup>2</sup> im Monat)
- Angebot der Pacht für Stellplätze und Freiflächen (Angabe Preis pro m<sup>2</sup> im Monat)
- Produktsortiment:
- Art des geplanten Produktsortiments (Auflistung)
- Qualität und Eigenschaften des geplanten Lebensmittelsortiments (Anteil an regional, biologisch, frisch, Fairtrade, Angabe in % zum Gesamtsortiment)
- Angabe zur Bauweise (z. B. Mehrfachverwendung möglich?)
- Immissionswerte der technischen Anlagen
- geplante Öffnungszeiten
- geplante Zeiten für die Anlieferung der Waren

**Schriftliche Angebotsabgabe bis 15. September 2023, 12:00 Uhr**

## Lageplan



## Gablingen, Grünholderstraße

