

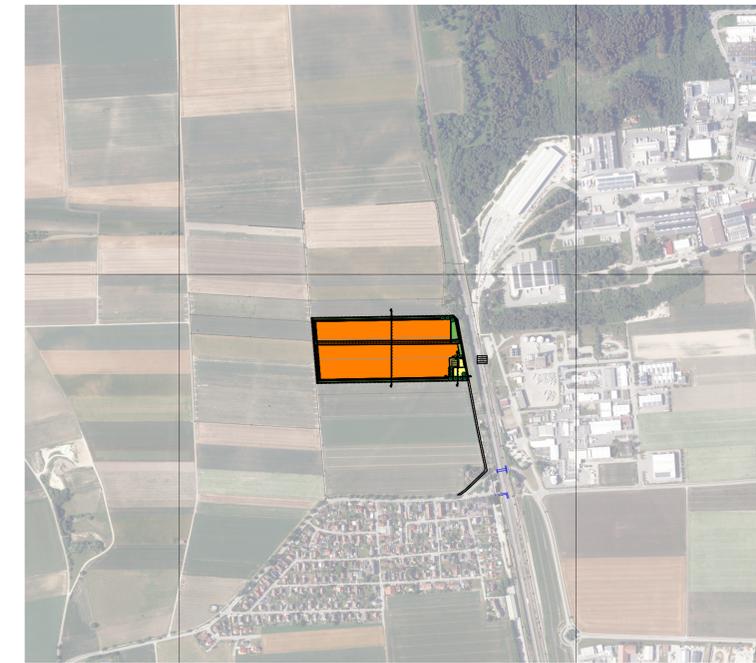
LEGENDE

Zeichnerische Festsetzungen

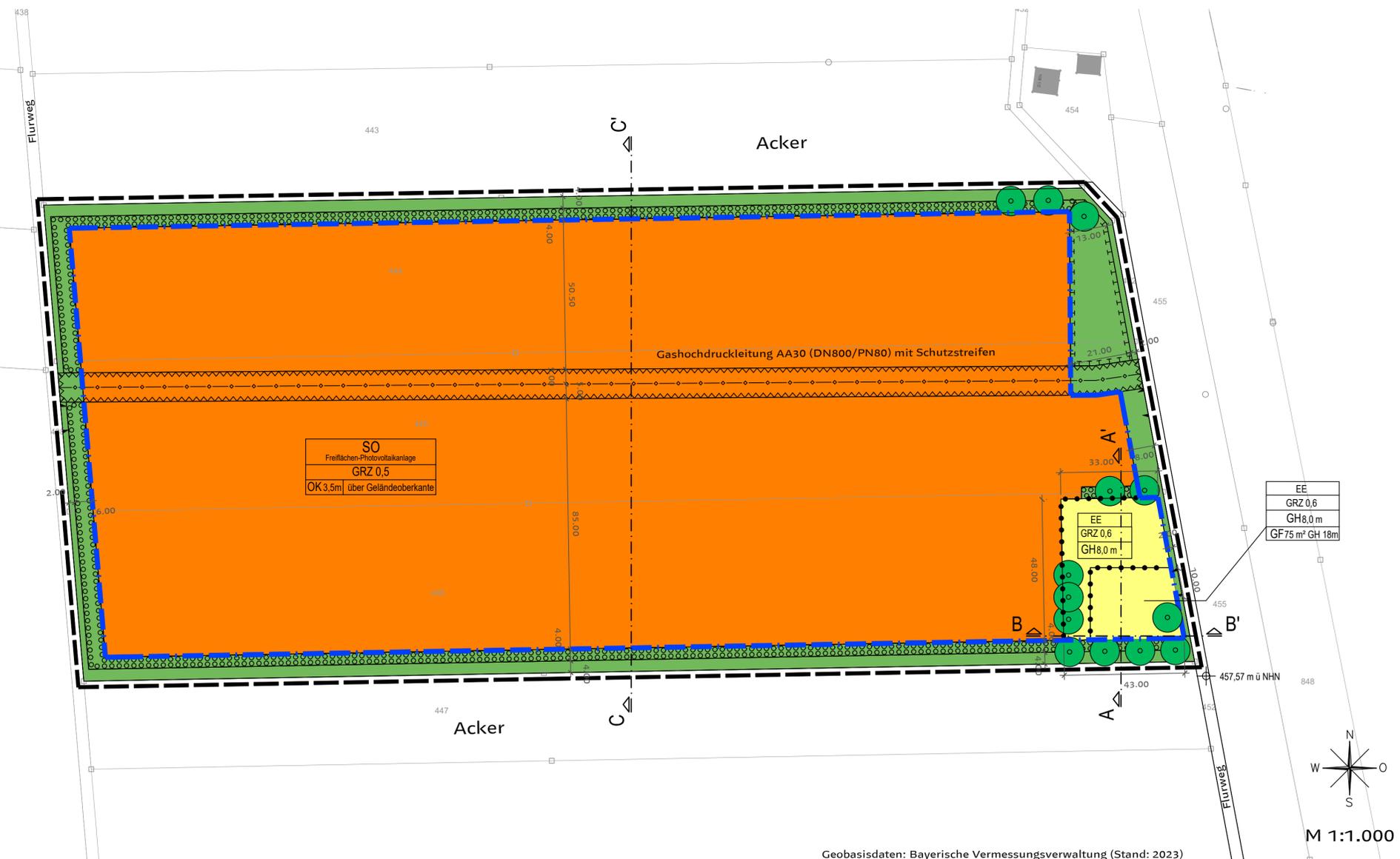
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
 - Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
 - Fläche für die Nahwärmeversorgung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - GRZ 0,5: Maximale Grundflächenzahl (GRZ)
 - OK 3,50 m: Maximale Oberkante baulicher Anlagen über Geländeoberkante
 - GH8m(18m): Maximale Gesamthöhe baulicher Anlagen über dem Höhenbezugspunkt, wobei auf max. 75 m² der EE-Fläche Höhen bis 18 m über dem Höhenbezugspunkt für Pufferspeicher zulässig sind
 - Einfahrt

- Bauweise, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Höhenbezugspunkt, Angabe in m ü NHN
- Grünflächen**
 - Private Grünflächen
 - Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
 - Baum zu pflanzen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Ökologische Ausgleichsfläche

- Hinweise**
- Bestand**
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gebäude
 - Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
- Planung**
 - Bemaßung
 - Öffentlicher Weg



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, M 1:10.000



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (Stand: 2023)

GEMEINDE GABLINGEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahwärmeversorgung Gablingen: Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale"



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

Teil A Planzeichnung ergänzter Entwurf

Fassung vom 18.02.2025 M 1:1.000

GEMEINDE GABLINGEN Rathausplatz. 1 86456 Gablingen
 Gablingen, den
 1. Bürgermeisterin, Karina Ruf

STADT LAND FRITZ Landschaftsarchitekten, Stadtplaner Bauernbräustraße 36 86316 Friedberg
 Friedberg, den
 Stephan Fritz, Landschaftsarchitekt/Stadtplaner