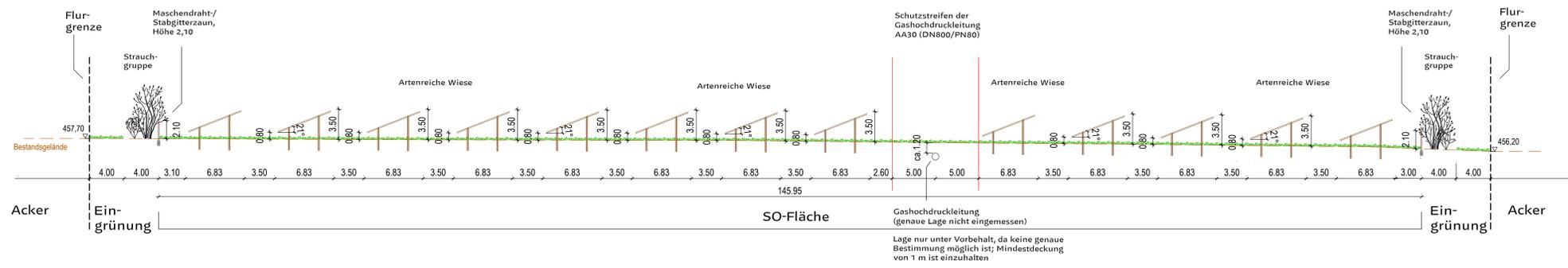


SÜD

NORD

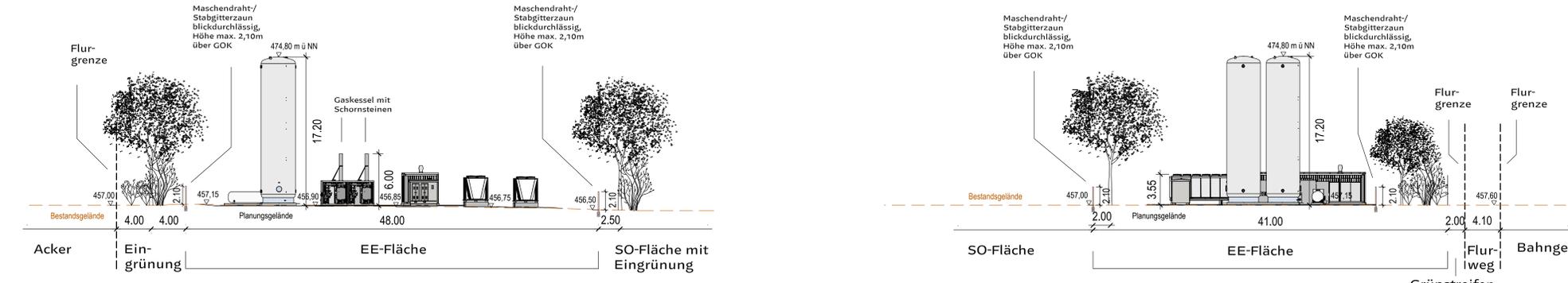


SÜD

NORD

WEST

OST

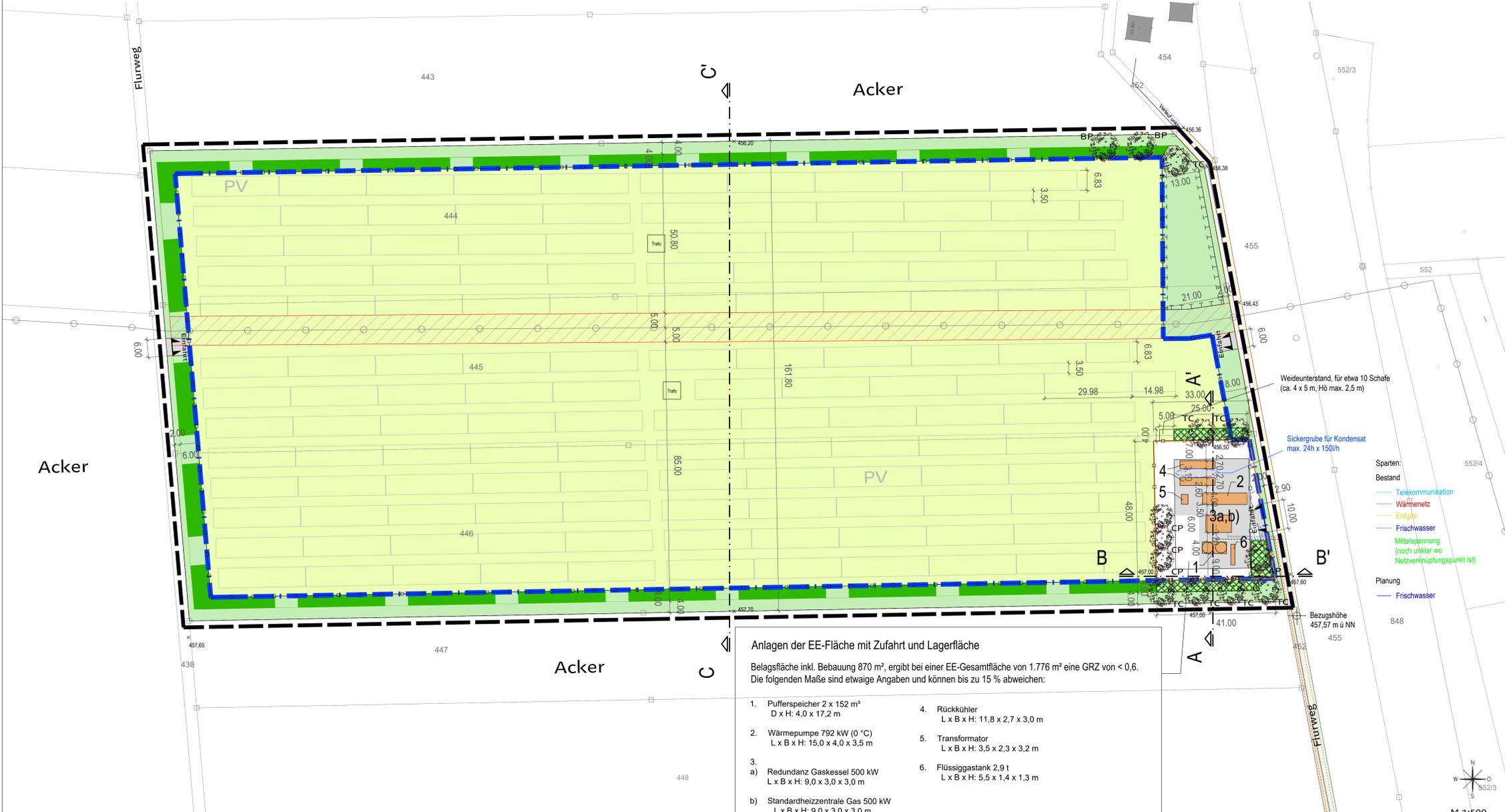


Schnitt A-A' M 1:200

Schnitt B-B' M 1:200

- LEGENDE**
- Bestand**
- 443 Flurkarte mit Nrn.
  - 456.00 Geländehöhen
  - Gebäude
  - Gashochdruckleitung AA30 (DN800/PN80)
- Planung**
- 6.00 Bemaßung
  - Maschendraht-/Stabgitterzaun blickdurchlässig, Höhe max. 2,10 über GOK
  - Gebäude (Trafu, Weideunterstand)
  - Bearbeitungsgrenze
  - Baugrenze
  - Erschließungsweg
  - Belagsfläche (EE-Fläche, Einfahrten PV-Anlage) 966 m²
  - Schutzstreifen der Gashochdruckleitung AA30 (DN800/PN80), dieser ist vor Beginn der Modulaufstellung einzumessen
  - Einfahrt
  - EE-Fläche mit Anlagen 1.776 m²
  - PV-Module
  - Muldenversickerung
  - Ansaat 'Blumenwiese', autochthon von Rieger-Hofmann GmbH (oder vergleichbar) 50% Blumen + 50% Gräser, Ansaatstärke 3 g/m² Produktionsraum 8, Herkunftsregion 16 49.309 m²
  - Ansaat 'Frischwiese / Fettwiese', autochthon von Rieger-Hofmann GmbH (oder vergleichbar) 30% Blumen + 70% Gräser, Ansaatstärke 2 g/m² Produktionsraum 8, Herkunftsregion 16 4.715 m²
  - Pflege: 1-2-schürige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Schnittguts
  - Pflege: 2-schürige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Schnittguts; 15% der Fläche sind abwechselnd stehen zu lassen, wobei Bestände des Neophyts der Kanadischen Goldrute auszusparen sind (diese sind immer zu entfernen)
  - Pflege: 2-schürige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Schnittguts; 15% der Fläche sind abwechselnd stehen zu lassen, wobei Bestände des Neophyts der Kanadischen Goldrute auszusparen sind (diese sind immer zu entfernen)
  - Plantung einer mesophilen Hecke, autochthon
  - auf 80% der Fläche Pflanzabstand: 1 Strauch pro 2,25 m² (Raster 1,5 x 1,5 m) Sträucher, ca. 1.550 Stück Qualität: vStr, 4-5 Triebe, Hö. 80-150 cm 3.505 m²
  - auf 100% der Fläche Pflanzabstand: 1 Strauch pro 1,5 m² (Raster 1,25 x 1,25 m) Sträucher, ca. 225 Stück Qualität: vStr, 4-5 Triebe, Hö. 80-150 cm 336 m²
  - Artenauswahl: Acer campestre, Feld-Ahorn, Carpinus betulus, Hain-Buche, Crataegus monogyna, Weißdorn, Cornus mas, Kornelkirsche, Cornus sanguinea, Roter Hartriegel, Corylus avellana, Haselnuss, Eucalyptus europaeus, Pfaffenhütchen, Ligustrum vulgare, Liguster, Lonicera xylosteum, Rote Heckenkirsche, Prunus spinosa, Schlehe, Quercus robur, Stiel-Eiche, Sambucus nigra, Schwarzer Holunder, Rosa ssp., Wildrosen, Viburnum opulus, Schneeball
  - Pflege: Alle 7 Jahre kann ein Drittel der Gehölze auf den Stock gesetzt werden
  - Baum, Neupflanzung, autochthon mit Baumgrube: 2x2m, 1m Tiefe
  - Artenliste Bäume, autochthone Arten, insgesamt 13 Stück Qualität: HST, 3vx, mDb, STU 14-16cm
  - AC Acer platanoides, Spitz-Ahorn, 1 Stück
  - BP Betula pendula, Hänge-Birke, 2 Stück
  - CB Carpinus betulus, Hain-Buche, 3 Stück
  - TC Tilia cordata, Winter-Linde, 7 Stück
  - Ausgleichsfläche 877 m²

- Artenauswahl:**
- Acer campestre, Feld-Ahorn
  - Carpinus betulus, Hain-Buche
  - Crataegus monogyna, Weißdorn
  - Cornus mas, Kornelkirsche
  - Cornus sanguinea, Roter Hartriegel
  - Corylus avellana, Haselnuss
  - Eucalyptus europaeus, Pfaffenhütchen
  - Ligustrum vulgare, Liguster
  - Lonicera xylosteum, Rote Heckenkirsche
  - Prunus spinosa, Schlehe
  - Quercus robur, Stiel-Eiche
  - Sambucus nigra, Schwarzer Holunder
  - Rosa ssp., Wildrosen
  - Viburnum opulus, Schneeball
- Pflege:** Alle 7 Jahre kann ein Drittel der Gehölze auf den Stock gesetzt werden
- Baum, Neupflanzung, autochthon mit Baumgrube: 2x2m, 1m Tiefe**
- Artenliste Bäume, autochthone Arten, insgesamt 13 Stück**  
 Qualität: HST, 3vx, mDb, STU 14-16cm
- AC Acer platanoides, Spitz-Ahorn, 1 Stück
  - BP Betula pendula, Hänge-Birke, 2 Stück
  - CB Carpinus betulus, Hain-Buche, 3 Stück
  - TC Tilia cordata, Winter-Linde, 7 Stück
- Ausgleichsfläche 877 m²**
- Extensivgrünland mit Entwicklung von Bracheflächen**  
**Ansaat 'Frischwiese / Fettwiese', autochthon von Rieger-Hofmann GmbH (oder vergleichbar)**  
 50% Blumen + 50% Gräser, Ansaatstärke 3 g/m²  
 Produktionsraum 8, Herkunftsregion 16
- Pflege:** 2-schürige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Schnittguts; 15% der Fläche sind abwechselnd stehen zu lassen, wobei Bestände des Neophyts der Kanadischen Goldrute auszusparen sind (diese sind immer zu entfernen)



- Anlagen der EE-Fläche mit Zufahrt und Lagerfläche**  
 Belagsfläche inkl. Bebauung 870 m², ergibt bei einer EE-Gesamtfläche von 1.776 m² eine GRZ von <0,6. Die folgenden Maße sind etwaige Angaben und können bis zu 15% abweichen:
- |                                                                    |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Pufferspeicher 2 x 152 m³<br>L x B x H: 4,0 x 17,2 m            | 4. Rückkühler<br>L x B x H: 11,8 x 2,7 x 3,0 m          |
| 2. Wärmepumpe 792 kW (0 °C)<br>L x B x H: 15,0 x 4,0 x 3,5 m       | 5. Transformator<br>L x B x H: 3,5 x 2,3 x 3,2 m        |
| 3. Redundanz Gaskessel 500 kW<br>L x B x H: 9,0 x 3,0 x 3,0 m      | 6. Flüssiggastank 2,9 t<br>L x B x H: 5,5 x 1,4 x 1,3 m |
| a) Standardheizzentrale Gas 500 kW<br>L x B x H: 9,0 x 3,0 x 3,0 m |                                                         |

**GEMEINDE GABLINGEN**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Nahwärmeversorgung Gablingen:**  
**Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale"**



**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 Geltungsbereich M 1 : 500 Entwurf

Fassung vom 05.11.2024 M 1:500

GEMEINDE GABLINGEN  
 Rathausplatz, 1  
 86456 Gablingen

STADT LAND FRITZ  
 Landschaftsarchitekten,  
 Stadtplaner  
 Bauernbräustraße 36  
 86316 Friedberg

Gabligen, den ..... Friedberg, den .....

1. Bürgermeisterin, Karina Ruf Stephan Fritz,  
 Landschaftsarchitekt/Stadtplaner

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (Stand: 2023)