



- LEGENDE**
- Bestand**
- 443 Flurkarte mit Nrn.
 - Gebäude
 - Gashochdruckleitung AA30 (DN800/PN80)
- Planung**
- 6.00 Bemaßung
 - Maschendraht-/Stabgitterzaun blickdurchlässig, Höhe max. 2,10 über GOK
 - Gebäude (Trafo, Weideunterstand)
 - Bearbeitungsgrenze
 - Baugrenze
 - Erschließungsweg
 - Belagsfläche (EE-Fläche, Einfahrten PV-Anlage) 966 m²
 - Schutzstreifen der Gashochdruckleitung AA30 (DN800/PN80), dieser ist vor Beginn der Modulaufstellung einzumessen
 - Einfahrt
 - EE-Fläche mit Anlagen 1.776 m²
 - PV PV-Module
 - Muldenversickerung
 - Baum, Neupflanzung, autochthon mit Baumgrube: 2x2m, 1m Tiefe
 - Ausgleichsfläche 877 m²
- Extensivgrünland mit Entwicklung von Bracheflächen**
Ansaat 'Frischwiese' / Fettwiese', autochthon
 von Rieger-Hofmann GmbH (oder vergleichbar)
 50 % Blumen + 50% Gräser, Ansaatstärke 3 g/m²
 Produktionsraum 8, Herkunftsregion 16
- Pflege: 2-schürige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Schnittguts; 15 % der Fläche sind abwechselnd stehen zu lassen, wobei Bestände des Neophyts der Kanadischen Goldrute auszusparen sind (diese sind immer zu entfernen)
- siehe Planzeichnung M 1 : 500 zum Vorhaben- und Erschließungsplan

GEMEINDE GABLINGEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Nahwärmeversorgung Gablingen:
Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale"



Vorhaben- und Erschließungsplan
Übersichtsplan M 1: 1.000 Entwurf

Fassung vom 05.11.2024 M 1:1.000

GEMEINDE GABLINGEN
 Rathausplatz, 1
 86456 Gablingen

STADT LAND FRITZ
 Landschaftsarchitekten,
 Stadtplaner
 Bauernbräustraße 36
 86316 Friedberg

Gablingen, den Friedberg, den

1. Bürgermeisterin, Karina Ruf Stephan Fritz,
 Landschaftsarchitekt/Stadtplaner