LEGENDE

Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"

Fläche für die Nahwärmeversorgung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

GRZ 0,5 — Maximale Grundflächenzahl (GRZ)

OK 3,50 m — Maximale Oberkante baulicher Anlagen über Geländeoberkante

GH8m(18m) — Maximale Gesamthöhe baulicher Anlagen über dem Höhenbezugspunkt, wobei auf max. 75 m² der EE-Fläche Höhen bis 18 m über dem Höhenbezugspunkt für Pufferspeicher zulässig sind

Einfahrt

Öffentlicher Weg

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

457,57 — Höhenbezugspunkt, Angabe in m ü NN

Grünflächen

Private Grünflächen

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

Baum zu pflanzen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ökologische Ausgleichsfläche

Hinweise

Bestand

Flurstücksgrenze

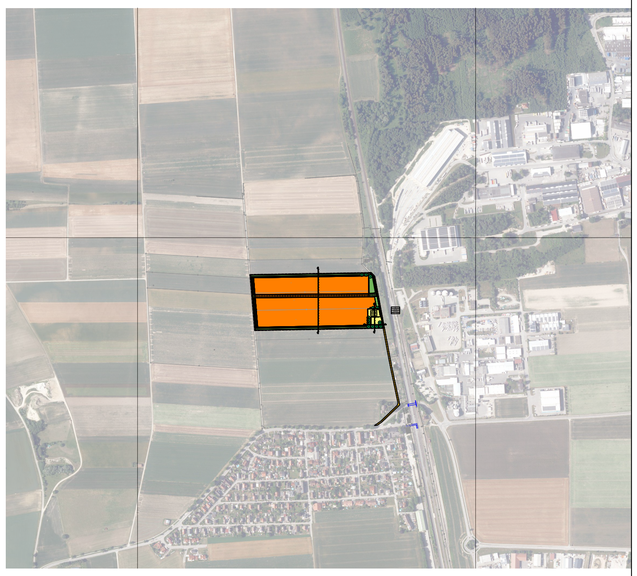
445 — Flurstücksnummer

Gebäude

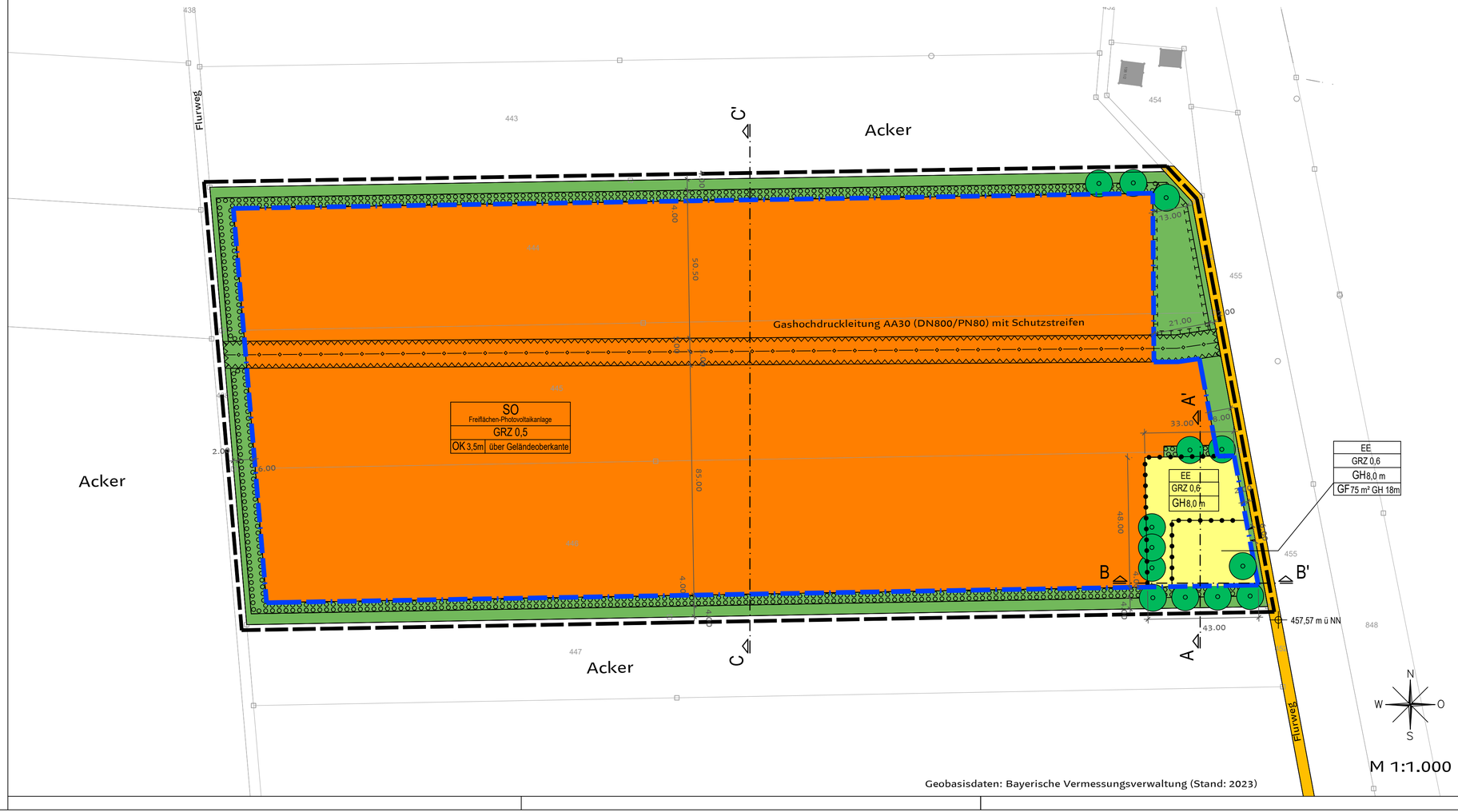
Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

Planung

7.00 — Bemaßung



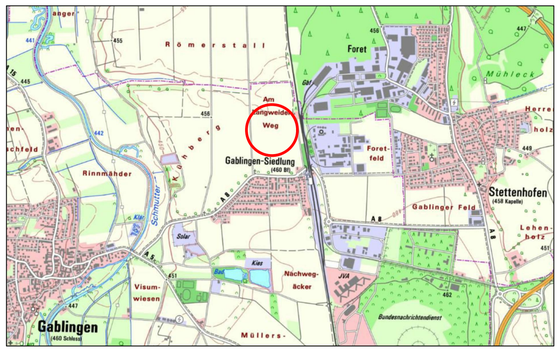
Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, M 1: 10.000



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (Stand: 2023)

GEMEINDE GABLINGEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahwärmeversorgung Gablingen: Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale"



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

Teil A
Planzeichnung — **Entwurf**

Fassung vom 05.11.2024 — M 1:1.000

GEMEINDE GABLINGEN
Rathausplatz. 1
86456 Gablingen

STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten,
Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

Gablingen, den .....

1. Bürgermeisterin, Karina Ruf

Friedberg, den .....

Stephan Fritz,
Landschaftsarchitekt/Stadtplaner