

Gemeinde Gablingen · Rathausplatz 1 · 86456 Gablingen

An die
Bewerberinnen und Bewerber
für ein Baugrundstück
in der Gemeinde Gablingen

Ansprechpartner	Karina Ruf
Telefon	08230-8901-10
e-mail	buergermeister@gablingen.de
Telefax	08230-8901-40
Ihre Zeichen	
Unsere Zeichen	Ruf
Datum:	08.07.2026

Sehr geehrte Bewerberin,
sehr geehrter Bewerber,

der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 7. Juli 2026 der Vergabe von drei Baugrundstücken zugestimmt. Es handelt sich um folgende Grundstücke:

- Grundstück in **Gablingen Siedlung, Am Nachweg 40**, 999 m², FI-Nr. 923/131, Gemarkung Gablingen für die Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus (bis zu 6 Wohneinheiten)
- Grundstück in **Gablingen Siedlung, Am Nachweg 42**, 1.000 m², FI-Nr. 923/133, Gemarkung Gablingen für die Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus (bis zu 6 Wohneinheiten)
- Grundstück in **Gablingen, Flurstraße 9**, 728 m², FI-Nr. 1992, Gemarkung Gablingen für die Bebauung mit einem Einfamilien-/Doppelhaus

Die Vorgaben zur Bebaubarkeit entnehmen Sie bitte den eingestellten Datenblättern zu den einzelnen Grundstücken.

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt gegen Höchstgebot, jedoch muss **mindestens der für die Grundstücke geltende Bodenrichtwert** (siehe Datenblatt) geboten werden. Die m²-Preise für die Baugrundstücke verstehen sich inklusive Erschließungskosten auf öffentlichem Grund zuzüglich der Erschließung auf privatem Grund. Darüber hinaus fallen für die Grundstücke in Gablingen Siedlung, Am Nachweg 40 und 42, die Kosten für den Fernwärmeanschluss (€ 23.919,00) und die anteiligen Vermessungskosten an.

Eine zügige Bebauung ist uns besonders wichtig, deshalb weisen wir auf die Fertigstellung des Wohngebäudes inklusive Außenputz innerhalb von **fünf Jahren** ab Vertragsabschluss an dieser Stelle hin. Die Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken (Stand: 28. Januar 2025) sind mit Ausnahme der Punkte 2 und 3 gültig und werden in den notariellen Vertrag aufgenommen.

/ 2



Rathausöffnungszeiten:

Mo. - Fr. 08:00 - 12:00 Uhr
Do. 14:00 - 18:00 Uhr

Kontakt:

Internet: www.gablingen.de
E-Mail: rathaus@gablingen.de

Bitte beachten Sie:
E-Mails sind nicht rechtsverbindlich

Bankverbindungen:

Sparkasse Schwaben-Bodensee
SWIFT-BIC: BYLADEM1MLM
IBAN: DE29 7315 0000 0000 1900 66
VR-Bank Handels- u. Gewerbebank eG
SWIFT-BIC: GENODEF1MTG
IBAN: DE17 7206 2152 0008 9003 45

Den aktuell gültigen Bebauungsplan finden Sie ebenfalls auf unserer Internetseite. Sollten Sie baurechtliche Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Frau Greger unter der Tel.-Nr. 08230 8901-12. Für alle anderen Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte reichen Sie den Antrag ausgefüllt und unterschrieben mit allen notwendigen Anlagen bis **30. September 2026** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Bewerbung Baugrund“ zu meinen Händen ein. Das Auswahlverfahren beginnt nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens.

Wir freuen uns auf Ihren Antrag.

Freundliche Grüße

gez. Karina Ruf
Erste Bürgermeisterin



Rathausöffnungszeiten:

Mo. - Fr. 08:00 - 12:00 Uhr
Do. 14:00 - 18:00 Uhr

Kontakt:

Internet: www.gablingen.de
E-Mail: rathaus@gablingen.de

Bitte beachten Sie:
E-Mails sind nicht rechtsverbindlich

Bankverbindungen:

Sparkasse Schwaben-Bodensee
SWIFT-BIC: BYLADEM1MLM
IBAN: DE29 7315 0000 0000 1900 66
VR-Bank Handels- u. Gewerbebank eG
SWIFT-BIC: GENODEF1MTG
IBAN: DE17 7206 2152 0008 9003 45